

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

Số:83/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)**

Căn cứ Quyết định số 68/2018/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 15/2010/KDTM-ST ngày 12/10/2010 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 06/2013/KTST ngày 11 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 98/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Trích lục số 380/2019/TLQĐ-DS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 795/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 và số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 138/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 và số 686/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 271/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 693/ QĐ-CCTHADS và số 691/ QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 448 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 16 tháng 11 năm 2019 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 16 ngày 29/4/2020 và phụ lục hợp đồng số 103 ngày 06/12/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;



Căn cứ Thông báo số 146/TB-CL ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 11.881,9m<sup>2</sup> (Tổng diện tích khu đất là 12.393m<sup>2</sup>, trong đó có: 411,1m<sup>2</sup> là đất công không bán đấu giá (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuộc trường hợp không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần công trình xây dựng nằm trên diện tích đất công 411,1m<sup>2</sup> Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu); Diện tích đất còn lại là 11.881,9m<sup>2</sup> có 812,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ và đất sản xuất kinh doanh: 11.069,4 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng 49 năm, kể từ ngày 01/10/2004) thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 19, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 300 QSDĐ/2004, đất tọa lạc tại phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/10/2004 cập nhật thay đổi ngày 16/5/2008.

+ Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: 01 (một) Tòa nhà: Diện tích 843.733 m<sup>2</sup>, loại nhà Văn phòng; Số tầng: 03 tầng có kết cấu mô tả chung và đánh giá CLCL của công trình: Móng, Cột, Kèo, Dầm, Thang bộ bằng bê tông cốt thép; Tường, nền, sàn bằng gạch Ceramic. Các vách tường đã thấm nước, bám rêu một số vị trí, lớp sơn nước bong tróc, trần nhà hư hỏng nặng và trang thiết bị trong tòa nhà gồm:

STT	tên tài sản	Số Lượng
I	<b>Tầng trệt</b>	
A	<b>Phòng khách</b>	
1	Bộ bàn ghế gỗ : Gồm 01 bàn gỗ mặt kính, ghế gỗ dài, 02 ghế gỗ đơn đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 bộ
2	Quầy tiếp tân gỗ mặt đá hoa cương xám đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
3	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
4	Giường sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
B	<b>Phòng 1</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
3	Giường sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
C	<b>Phòng 2</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
3	Máy photo Toshiba đã cũ lâu ngày không sử dụng, không kiểm tra tình trạng sử dụng, chất lượng	01 cái
4	Màn hình máy tính samsung đã cũ lâu ngày không sử dụng, không kiểm tra tình trạng sử dụng, chất lượng	01 cái
D	<b>Phòng 3</b>	

1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
3	Giường sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
<b>E</b>	<b>Phòng 4</b>	
1	Bàn gỗ hình chữ nhật đã cũ lâu ngày không sử dụng	04 cái
<b>F</b>	<b>Phòng 5</b>	
1	Bàn gỗ hình chữ nhật đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
2	Giường sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
3	Ghế gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
4	Ghế xoay đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
5	Máy lạnh kendo đã cũ lâu ngày không sử dụng, không kiểm tra tình trạng sử dụng, chất lượng	01 cái
<b>II</b>	<b>Tầng 1</b>	
<b>A</b>	<b>Phòng làm việc lớn</b>	
1	Tủ gỗ TV đã cũ lâu ngày không sử dụng, không kiểm tra tình trạng sử dụng, chất lượng	01 bộ
2	Bộ bàn ghế gỗ (gồm 01 bàn gỗ mặt kính, 01 ghế gỗ dài, 02 ghế gỗ đơn, 02 ghế đầu gỗ) đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 bộ
3	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
4	Tủ gỗ lồng kính âm tường đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
5	Kệ sách gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
6	Két sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
7	Ghế đầu gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
8	Giường gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
9	Tủ gỗ quần áo đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
10	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	03 cái
11	Máy lạnh kendo	02 cái
<b>B</b>	<b>Phòng 1</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
<b>C</b>	<b>Phòng 2</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	05 cái
<b>D</b>	<b>Phòng 3</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	04 cái
<b>E</b>	<b>Phòng 4</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Bàn gỗ đã cũ lâu ngày không sử dụng	03 cái
<b>III</b>	<b>Tầng 2</b>	
<b>A</b>	<b>Phòng làm việc lớn</b>	
1	Tủ gỗ lồng kính âm tường đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
2	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	02 cái
<b>B</b>	<b>4 Phòng làm việc</b>	



1	Giường sắt đã cũ lâu ngày không sử dụng	15 cái
2	Tủ gỗ lồng kính đã cũ lâu ngày không sử dụng	06 cái
3	Bàn làm việc đã cũ lâu ngày không sử dụng	01 cái
<b>IV</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>	
1	Cây Bằng Lăng 20-30 năm tuổi	05 cây
2	Cây Sanh 15 năm tuổi	04 cây
3	Cây cau bầu 15 năm tuổi	10 cây
4	Cây huỳnh đường 7 năm tuổi	01 cây
<b>V</b>	<b>Tài sản khác</b>	
1	Giếng Khoan	01 cái
2	Hệ thống PCCC	01 ht
3	Hệ thống chiếu sáng	01 ht
4	Trạm điện hạ thế	03 trạm
5	Công sắt trụ bê tông	15 m <sup>2</sup>
6	Sân bê tông	1,936 m <sup>2</sup>
7	Đá điêu khắc	06 hòn đá
8	Hồ nước hình tròn	20 m <sup>2</sup>
9	Hàng rào xây tô	485.04 m <sup>2</sup>

Toàn bộ tài sản thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại khu phố An Hòa, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Chi tiết toàn bộ tài sản nêu trên tại Chứng thư thẩm định giá số 448 BĐS/2019/CT.ĐA ngày 16 tháng 11 năm 2019 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm (lần 12): **72.846.289.047 đồng** (Bảy mươi hai tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn, không trăm bốn mươi bảy đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí liên quan đến cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp).

**\* Ghi chú:**

+ Đối với phần công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp Người mua được tài sản đấu giá muốn thực hiện dự án xây dựng bệnh viện thì phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin đổi chủ đầu tư hoặc xin mới theo quy định pháp luật và cam kết không thắc mắc, khiếu nại gì đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản kể từ: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2022 (trong giờ hành chính), toàn bộ tài

sản thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Đường N14, khu phố An Hòa, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày ngày kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền và không thuộc đối tượng qui định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 06/01/2022; ngày 07/01/22 và đến 16 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 (*trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút, ngày 13/01/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX.Bến Cát;
- UBND phường Hòa Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thụy Bảo Vân**



